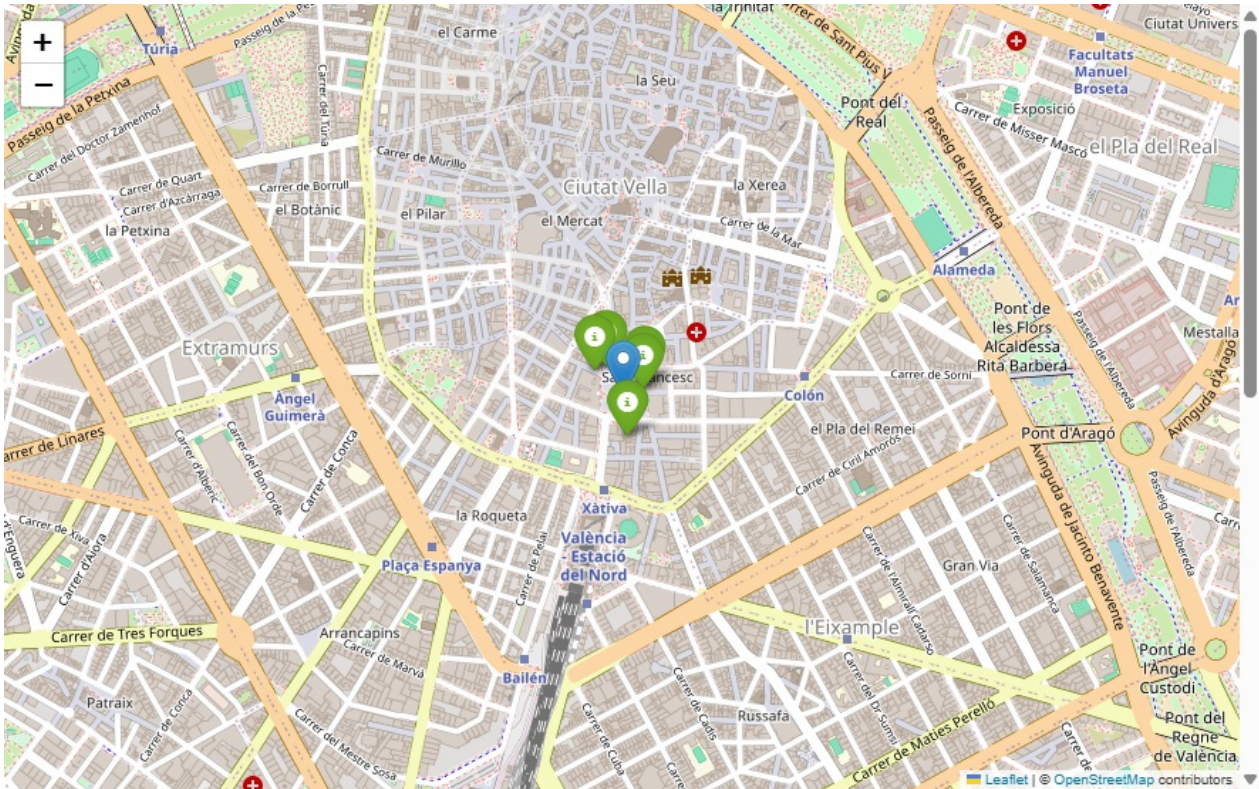


# INFORME INMOBILIARIO

Fecha del informe: 30/10/2025

Dirección: Bailén 2, 7, Valencia

Coordenadas: Latitud: 39.4697, Longitud: -0.3763



Geolocatus predice el precio del inmueble combinando modelos de Machine Learning con la ubicación y características del inmueble.

## ☐ Datos introducidos por el usuario

Superficie	100
Habitaciones	3
Urbanizacion	0
Con_garaje	0
Sin_ascensor	0
Balcon	0
Espacio_verde	0
Piscina	0
Fecha	20391

**368,736 Euros**

## ☐ Los 5 inmuebles más cercanos

Precio	Superficie	Habitaciones	Caraje	Ascensor	Fecha	EspacioVerde	Piscina	Balcon	Urbanizacion	Longitud	Latitud	ConGaraje	SinAscensor	EspVerde	Distancia
220000.0	40.0	1	0.0	0.0	octubre 2025	0.0	0.0	0	0	-0.3757325	39.4699337	nan	nan	None	0.057533690577973015
220000.0	35.0	1	0.0	0.0	octubre 2025	0.0	0.0	0	0	-0.375669	39.4700817	nan	nan	None	0.07073990915056813
465000.0	85.0	2	1.0	0.0	octubre 2025	1.0	0.0	0	0	-0.3768499	39.4704626	nan	nan	None	0.09493481778788146
840000.0	238.0	3	0.0	0.0	octubre 2025	1.0	0.0	0	0	-0.3762083	39.4688202	nan	nan	None	0.09920560941594535
895000.0	193.0	4	1.0	0.0	octubre 2025	0.0	0.0	0	0	-0.3771795	39.4703505	nan	nan	None	0.10185656482189308